



SYNDICAT
DE LA VIRE

DOMAINE PUBLIC FLUVIAL DE LA VIRE

Occupation et utilisation du domaine public fluvial

TARIFS 2024

La grille de codification des occupations (codes Etat) applicable sur le domaine public fluvial non navigable est annexée au présent guide tarifaire (annexe 1)

Grille tarifaire sur le domaine public fluvial sur la Vire

Codification	Type 1	Type 2	Catégorie d'occupation	Mode de calcul	Unité	Tarif €	Minimum de perception €
111	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain ou plan d'eau : prix au m ² (cas général)	S x prix au m ²	m ²	7,68	638,24
112	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain ou plan d'eau : V.U.I.	Valeur d'usage		Individualisé	
113	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrains agricoles	S x prix au m ²		Tarif fermage	
121	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain ou plan d'eau : Prix au m ²	S x prix au m ²	minimum		159,58
121	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain ou plan d'eau : Prix au m ²	S x prix au m ² <200 m ² /m ²	m ²	3,19	
121	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain ou plan d'eau : Prix au m ²	S x prix au m ² >1000 m ² /m ² <5000 m ²	m ²	0,30	
121	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain ou plan d'eau : Prix au m ²	S x prix au m ² >2000 m ² /m ² <1000 m ²	m ²	1,59	
121	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain ou plan d'eau : Prix au m ²	S x prix au m ² 5000 m ² /m ² m ²	m ²	0,18	
122	Terrain et plan	Non économique	Terrain ou plan d'eau : V.U.I.	Valeur d'usage		Individualisé	
211	Construction à caractère permanent	Economique	Construction à caractère permanente sur DPF, prix au m ² + % du CA	S x prix au m ² + % chiffre d'affaires (CA)	m ²	12,77	1 595,46
212	Construction à caractère permanent	Economique	Annexe de construction, prix au m ²	S x prix au m ²	m ²	12,77	638,24
213	Construction à caractère permanent	Economique	Annexe de construction à forte valeur ajoutée, prix au m ² + % du CA	S x prix au m ² + % chiffre d'affaires (CA)	m ²	12,77	957,07
214	Construction à caractère permanent	Economique	Petit ouvrage	NEANT	Unité	319,12	
221	Construction à caractère permanent	Non économique	Construction sur domaine public* (cas général)	S x prix au m ²	m ²	12,87	478,68
222	Construction à caractère permanent	Non économique	Construction sur domaine public* (cas particulier)	Valeur locative		Valeur locative	

Codification	Type 1	Type 2	Catégorie d'occupation	Mode de calcul	Unité	Tarif €	Minimum de perception €
223	Construction à caractère permanent	Non économique	Annexe de construction	S x prix au m ²	m ²	10,16	319,10
224	Construction à caractère permanent	Non économique	Petit ouvrage	NEANT	Unité	159,58	
311	Installations diverses	Economique	Installation : tarif à l'unité	Prix à l'unité	Unité	319,10	
312	Installations diverses	Economique	Installation : tarif au mètre linéaire	L x prix m ²	ml	1,91	319,10
313	Installations diverses	Economique	Installation : tarif au m ²	(L x D) x prix m ²	m ²	15,94	641,68
314	Installations diverses	Economique	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	3 191,21	
315	Installations diverses	Economique	Installation : tarif au poids ou au volume	m ³ x prix m ³ T x prix tonne	m ³ ou tonne	0,30	638,24
321	Installations diverses	Non économique	Installation : tarif à l'unité	Prix à l'unité	Unité	191,46	
322	Installations diverses	Non économique	Installation : tarif au mètre linéaire	L x prix au m	ml	1,28	159,58
323	Installations diverses	Non économique	Installation : tarif au mètre ²	(L x D) x prix m ²	m ²	6,34	319,10
324	Installations diverses	Non économique	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	1 276,49	
	NAVIRE	<=6 m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	191,10	
	NAVIRE	>10 m<=11 m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	350,37	
	NAVIRE	>11m<=12m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	382,24	
	NAVIRE	>14 m < = 15 m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	477,77	
	NAVIRE	>15 m < = 16 m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	509,63	
	NAVIRE	>16 m < = 17 m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	541,47	
	NAVIRE	>17 m < = 18 m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	573,34	
	NAVIRE	>6 m < = 7 m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	222,96	
	NAVIRE	>7 m < = 8 m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	254,82	
	NAVIRE	>8 m < = 9 m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	286,63	
	NAVIRE	>9 m < = 10 m	Installation : tarif au forfait	Prix au forfait	Forfait	318,50	

Annexe 1 : Grille de codification (codes de l'Etat)

Nature	Type	Catégorie	Mode de fixation de la redevance	Code
Abreuvoir	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Abreuvoir	Installations	Non économique	Installation tarif unité	321
Abri à bateau	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Abri à bateau	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Abri voyageur	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Accès	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Accès	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Aérodrome	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Aire de service	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Amarrage de bateau	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Amarrage de bateau	Installations	Non Economique	Installation tarif unité	321
Appareil manutention	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Aqueduc	Installations	Economique	Installation tarif ML	312
Aqueduc	Installations	Non économique	Installation tarif ML	322
Autre	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain plan d'eau Tarif surface	111
Autre	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Autre	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Autre	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Autre annexe	Construction permanente	Economique	Annexe construction	212
Autre annexe	Construction permanente	Economique	Annexe construction forte V.A.	213
Autre annexe	Construction permanente	Non économique	Annexe construction	223
Autre construction	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Autre construction	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Autre construction	Construction permanente	Non économique	Construction du D.P. VL	222
Autre installation (poids ou volume)	Installations	Economique	Installation tarif poids ou volume	315
Autre installation (forfait)	Installations	Economique	Installation tarif forfait	314
Autre installation (forfait)	Installations	Non économique	Installation tarif forfait	324
Autre installation (mètre carré)	Installations	Economique	Installation tarif m ²	313
Autre installation (mètre carré)	Installations	Non économique	Installation tarif m ²	323
Autre installation (mètre linéaire)	Installations	Economique	Installation au ml	312
Autre installation (mètre linéaire)	Installations	Non économique	Installation au ml	322
Autre installation (unité)	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Autre installation (unité)	Installations	Non économique	Installation tarif unité	321
Autre petit ouvrage	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Autre petit ouvrage	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Bassin	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Bassin	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Bâtiment	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P. VL	222
Blockhaus	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Blockhaus	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Boucles magnétiques	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Box	Installations	Economique	Installation tarif forfait	314
Box	Installation	Non économique	Installation tarif forfait	324
Cabine de bains	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Cabine de bains	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Câble	Installations	Economique	Installation tarif ML	312
Câble	Installations	Non économique	Installation tarif ML	322
Café	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Cale de halage	Construction permanente	Economique	Annexe construction	212
Cale de halage	Construction permanente	Non économique	Annexe construction	223
Canalisation	Installations	Economique	Installation tarif m ²	313

Nature	Type	Catégorie	Mode de fixation de la redevance	Code
Canalisation	Installations	Non économique	Installation tarif m ²	323
Canalisation gros débit	Installations	Economique	Installation tarif m ²	313
Canalisation gros débit	Installations	Non économique	Installation tarif m ²	323
Canalisation piscines	Installations	Economique	Installation tarif forfait	314
Canalisation piscines	Installations	Non économique	Installation tarif forfait	324
Caniveau	Installations	Economique	Installation tarif ML	312
Caniveau	Installations	Non économique	Installation tarif ML	322
Casino	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Citerne	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Citerne	Installations	Non économique	Installation tarif unité	321
Clôture	Installations	Economique	Installation tarif ML	312
Clôture	Installations	Non économique	Installation tarif ML	322
Dancing	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Débarcadère	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Débarcadère	Installations	Non économique	Installation tarif unité	321
Débit de boisson	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Digue	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Digue	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Distributeur carburant	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Echoppe	Construction permanente	Economique	Construction du D.P.	211
Enrochement	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Enrochement	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Enseigne	Installations	Economique	Installations tarif unité	311
Escalier	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Escalier	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Etablissement bains de mer	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Etablissement flottant	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Etablissement ravitaillement	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Etablissement vente	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Extractions	Installations	Economique	Installation tarif poids ou volume	315
Fosse	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Fosse	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Galerie	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Galerie	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Galerie	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Galerie	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Guérite	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Guérite	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Guérite	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Guérite	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Guinguette	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Habitation	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P. VL	222
Hangar	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Hangar	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Jardin	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Jardin	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Kiosque	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Larmier	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Larmier	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Lavoir	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Lavoir	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Ligne électrique	Installations	Economique	Installation tarif ML	312
Ligne électrique	Installations	Non économique	Installation tarif ML	322
Ligne téléphonique	Installations	Economique	Installation tarif ML	312

Nature	Type	Catégorie	Mode de fixation de la redevance	Code
Ligne téléphonique	Installations	Non économique	Installation tarif ML	322
Marchepied	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Marchepied	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Matériel de plage	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Mur	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Mur	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Palissade	Installations	Economique	Installation tarif ML	312
Palissade	Installations	Non économique	Installation tarif ML	322
Panneau publicitaire	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Parking	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Parking	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Parking	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Parking	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Parking	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Parking	Construction permanente	Economique	Annexe construction	212
Parking	Construction permanente	Economique	Annexe construction forte V.A.	213
Parking	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Parking	Construction permanente	Non économique	Annexe construction	223
Passage souterrain	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Passage souterrain	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Passerelle	Installations	Economique	Installation tarif ML	312
Passerelle	Installations	Non économique	Installation tarif ML	322
Pelouse	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Pelouse	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Plage	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Plage	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Plage	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Plage	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Plan d'eau	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Plan d'eau	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Plan d'eau	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Plan d'eau	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Plan incliné	Construction permanente	Economique	Annexe construction	212
Plan incliné	Construction permanente	Non économique	Annexe construction	223
Plan indicateur	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Plan indicateur	Installations	Non économique	Installation tarif unité	321
Plaque tournante voie ferrée	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Podium	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Ponceau	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Ponceau	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Pont	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Pont	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Ponton	Installations	Economique	Installation tarif m ²	313
Ponton	Installations	Non économique	Installation tarif m ²	323
Port privé	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Port privé	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Porte	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Porte	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Poteau	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Poteau	Installations	Non économique	Installation tarif unité	321
Prise d'eau	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Prise d'eau	Installations	Non économique	Installation tarif unité	321
Radeau	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Radeau	Installations	Non économique	Installation tarif unité	321

Nature	Type	Catégorie	Mode de fixation de la redevance	Code
Rangée piquets séchage filets	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Rangée piquets séchage filets	Installations	Non économique	Installation tarif unité	321
Regard	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Regard	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Relais Hertzien	Installations	Economique	Installation tarif forfait	314
Relais téléphonique	Installations	Economique	Installation tarif forfait	314
Remblai	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Remblai	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Restaurant	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Saillie	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Saillie	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Solarium	Construction permanente	Economique	Annexe construction	212
Solarium	Construction permanente	Economique	Annexe construction forte V.A.	213
Sortie de garage	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Sortie de garage	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Stand	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Surplomb (balcon, fenêtre)	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Surplomb (balcon, fenêtre)	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Tables de café	Construction permanente	Economique	Annexe construction	212
Tables de café	Construction permanente	Economique	Annexe construction forte V.A.	213
Talus	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Talus	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Talus	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Talus	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Télescope	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Terrain agricole : autre	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau agricole – fermage	113
Terrain agricole : bois	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau agricole – fermage	113
Terrain agricole : culture	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau agricole – fermage	113
Terrain agricole : oseraie	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau agricole – fermage	113
Terrain agricole : pacage	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau agricole – fermage	113
Terrain agricole : plantation	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau agricole – fermage	113
Terrain commercial : accès	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain commercial : accès	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain et plan d'eau VUI	112
Terrain commercial : autre	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain commercial : autre	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain commercial : camping	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain commercial : camping	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain commercial : emplacement	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain commercial : emplacement	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain commercial : surface sable	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain commercial : surface sable	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain de jeu	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain de jeu	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain de jeu	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Terrain de jeu	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Terrain de sport	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain de sport	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain de sport	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Terrain de sport	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Terrain industriel : alluvions	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain industriel : alluvions	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain industriel : autre	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain industriel : autre	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain industriel : dépôt	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111

Nature	Type	Catégorie	Mode de fixation de la redevance	Code
Terrain industriel : dépôt	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain industriel : terre-plein	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain industriel : terre-plein	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain : autre	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	111
Terrain : autre	Terrain et plan d'eau	Economique	Terrain, plan d'eau VUI	112
Terrain : autre	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau Tarif surface	121
Terrain : autre	Terrain et plan d'eau	Non économique	Terrain, plan d'eau VUI	122
Terrasse	Construction permanente	Economique	Annexe construction	212
Terrasse	Construction permanente	Economique	Annexe construction forte V.A.	213
Terrasse	Construction permanente	Non économique	Annexe construction	223
Tourniquet	Installations	Economique	Installation tarif unité	311
Transporteur	Installations	Economique	Installation tarif ML	312
Travaux de défense (contre la mer, contre les crues fluviales)	Installations	Economique	Installation tarif ML	312
Travaux de défense (contre la mer, contre les crues fluviales)	Installations	Non économique	Installation tarif ML	322
Trottoir	Construction permanente	Economique	Petits ouvrages	214
Trottoir	Construction permanente	Non économique	Petits ouvrages	224
Tunnel	Construction permanente	Economique	Construction sur D.P.	211
Tunnel	Construction permanente	Non économique	Construction sur D.P.	221
Véranda	Construction permanente	Economique	Annexe construction	212
Véranda	Construction permanente	Economique	Annexe construction forte V.A.	213
Véranda	Construction permanente	Non économique	Annexe construction	223
Vivier	Installations	Economique	Installation tarif m ²	313
Vivier	Installations	Non économique	Installation tarif m ²	323
Voie ferrée	Installations	Economique	Installation tarif ML	312